

mi21



Zugestellt durch Post.at
AN EINEN HAUSHALT
AMTLICHE MITTEILUNG

MICHELDORF INFO

MARKTGEMEINDE-MAGAZIN
2012 / Ausgabe-N°21
Herausgeber und für den Inhalt verantwortlich:
MARKTGEMEINDEAMT MICHELDORF

Wasserzähler-Ablesung
| S. 5

Micheldorfer Adventmarkt
| S. 10

**Gebührenerhöhung bei
Wasser und Kanal** | S. 12

**Hilfe, eine junge
Amtsleiterin** | S. 13



Einführung der "Roten Tonne"

Näheres auf Seite 6!

Energienetzwerk

Bürgerbeteiligungsprojekt

Das Energienetzwerk Micheldorf plant die Errichtung von größeren Photovoltaikanlagen auf öffentlichen Gebäuden mit Bürgerbeteiligung.

Zum Betrieb dieser Photovoltaikanlagen wurde in der Leaderregion Traunviertler Alpenvorland eine Genossenschaft gegründet, welche die rechtlichen Rahmenbedingungen für diese Projekte erfüllt. Die Genossenschaft heißt **BürgerEnergie Traunviertler Alpenvorland E.Gem.**



Photovoltaikanlage am Dach der Volksschule Micheldorf.
Foto: Privat

Die Beteiligung erfolgt durch Erwerb von Geschäftsanteilen an der Genossenschaft. Ein Anteil beträgt € 100,-. Es ist geplant, die PV-Module mit dem Namen des Anteilzeichners zu kennzeichnen. Durch die Bürgerbeteiligung wird es auch Personen möglich, sich an der Energiewende zu beteiligen, die privat keine Möglichkeit haben, solche Anlagen zu errichten. Die nächsten Schritte sind, konkrete Projekte in Micheldorf auszuarbeiten und der Genossenschaft zur Finanzierung vorzulegen. Sobald ein Projekt fertiggestellt ist, werden alle Bürgerinnen und Bürger zu einer Informationsveranstaltung in Micheldorf eingeladen, um das Projekt bei Interesse mitzufinanzieren.

Nach derzeitiger Berechnung sollte die Genossenschaft nach drei Jahren in der Lage sein, Gewinnanteile auszuschütten. In weiterer Folge ist auch geplant, Anlagen auf Betriebsgebäuden oder privaten Wohnhäusern zu errichten, welche über die Genossenschaft finanziert werden können. Wer schon jetzt Informationen über die Bürgerbeteiligung haben möchte, hat die Möglichkeit beim nächsten **Energiestammtisch** am **07. November 2012** um **19.00 Uhr** im **GH Zum Schwarzen Grafen** dabei zu sein.

Projekt REPOWERMAP

Das Repowermap ist ein europäisches Projekt, dessen Ziel „die Förderung von erneuerbaren Energien und von Energieeffizienz durch Sensibilisierung und Erfahrungsaustausch, mit einer interaktiven, von vielen gemeinsam verwendeten Übersichtskarte, welche die Energiewende durch konkrete Praxisbeispiele sichtbar macht“, ist. Auf der Karte sollen kleine und große Beispiele von erneuerbaren Energiearten eingetragen werden.

Vorteile der Gemeinden und Regionen bei der Beteiligung:

- Teilnahme an europäischer Sensibilisierungskampagne
- Bekanntmachung bestehender vorbildhafter Projekte
- Die Energiewende wird dadurch sichtbar gemacht
- Förderung des Erfahrungsaustauschs in den Gemeinden

Probieren Sie es aus und tragen Sie Ihren Beitrag zur Energiewende in der Online-Karte ein, bzw. schauen Sie nach, welche Projekte in Ihrer Gemeinde oder Region schon verwirklicht wurden. Mehr Informationen unter www.repowermap.org



Nächster Energiestammtisch

Mi, 07. November 2012 | 19.00 Uhr |
GH Zum Schwarzen Grafen
Alle Interessierten sind dazu herzlich
eingeladen!

Nähere Infos bei Herbert Petter unter der
Telefonnummer 0676/503 98 03.

Geschätzte Micheldorferinnen und Micheldorfer!

Mit 1. Oktober trat unser Amtsleiter Herbert Ehrenbrandner nach 37 Dienstjahren bei der Marktgemeinde Micheldorf in den Ruhestand. In der letzten Ausgabe der MI hat sich Herbert Ehrenbrandner von den GemeindegewerksInnen als Amtsleiter verabschiedet und mit einigen Zeilen auf seine Tätigkeit zurückgeblickt. Herr Ehrenbrandner hat sich für die Marktgemeinde sowie die MitarbeiterInnen immer mit voller Kraft und Engagement eingesetzt und hatte dabei nur das Wohl der Marktgemeinde und seiner BürgerInnen im Auge. Durch sein Leistungspensum, gekoppelt mit seiner Fachkenntnis, zählte er zu den besten Amtsleitern unseres Landes.

Neben seinem dienstlichen Engagement hat sich unser Amtsleiter auch bei verschiedenen Vereinen ehrenamtlich betätigt. Bei der letzten Sitzung des Gemeinderates mit AL Herbert Ehrenbrandner dankte und würdigte der Gemeinderat einhellig seine Leistungen und seine Persönlichkeit. Als Bürgermeister hatte ich mit Herbert Ehrenbrandner 21 Jahre einen Amtsleiter an der Seite, dessen Rat und Unterstützung ich gerne in Anspruch nahm.

Mit viel Vertrauen hat der Gemeinderat auch seine Nachfolgerin Gerda Eder, B.A., ausgestattet. Sie wurde einstimmig als Amtsleiterin vom Gemeinderat bestellt. Aufgrund der fachspezifischen Ausbildung, der Motivation, dem jugendlichen Elan und der herzlichen Ausstrahlung von Gerda Eder, B.A., habe ich mit der neuen Amtsleiterin die beste Unterstützung bei der Bewältigung der Aufgaben gemeinsam mit dem Gemeinderat und dem Gemeindevorstand.

Noch im Oktober geht das Altstoffsammelzentrum in Betrieb. Wir werden die Sammelseln in einem angemessenen Zeitraum auflösen. Viele von unseren GemeindegewerksInnen hat auch das Bild bei den Sammelseln gestört. Die Mitarbeiter des Bauhofes konnten nicht oft genug die Sammelseln betreuen, um sie auch

sauber zu halten. Dies wird in den nächsten Monaten enden. Die Entsorgung wird nur zu den Öffnungszeiten möglich sein. Für manche BürgerInnen wird der gewohnte Weg zur Insel zu allen Tageszeiten nicht mehr möglich sein und eine Umstellung bedeuten. Einige ältere GemeindegewerksInnen werden ohne Fahrzeug nicht die Möglichkeit der eigenen Entsorgung haben. Hier ist wieder der Zusammenhalt im Haus, in der Straße und in der Siedlung gefragt. Unterstützen Sie Nachbarn, die kein Fahrzeug besitzen, um den anfallenden Müll fachgerecht im ASZ entsorgen zu können.

Für den Herbst wünsche ich Ihnen das Allerbeste und verbleibe mit freundlichen Grüßen aus der Gemeinde.

Ihr Bürgermeister, Bundesrat

E. Lindinger
Ewald Lindinger

Impressum

Medieninhaber und Herausgeber: Marktgemeindegewerks Micheldorf, Hammerweg 23, 4563 Micheldorf in OÖ
Redaktion: Marktgemeindegewerks Micheldorf, Tel. (07582) 612 50-0, gemeinde@micheldorf.at, www.micheldorf.at
Fotos: Marktgemeindegewerks Micheldorf, privat, Rest namentlich gekennzeichnet.
Druck: Druck & Medien Ziegler, Kirchdorf a/d Krems.
Erscheinungsort: 4563 Micheldorf in OÖ, "Micheldorf Info" erscheint 2-monatlich
Nächste Ausgabe: Mitte Dezember 2012
Redaktionsschluss: Mi, 21. November 2012

Jubilare Sept. - Okt.: "Wir gratulieren ganz herzlich!"

Den 80. Geburtstag feierten Karl Birklbauer, Josef Kaltenböck und Hermine Radner.

Den 90. Geburtstag feierten Theresia Spatt und Veronika Schnur.

Den 92. Geburtstag feierte Maria Bauernfeind.

Den 93. Geburtstag feierte Josefa Pechmann.

Den 100. Geburtstag feierte Hedwig Schedlberger.

Die „Goldene Hochzeit“ feierten Friedrich und Rosemarie Buchegger, Heinz und Gitta Kayr.

Die „Eiserne Hochzeit“ feierten Josef und Paula Mitteregger.



Foto: Klaus Mitterhauser



Besuch des Bürgermeisters bei der Jubilarin Hedwig Schedlberger.
Foto: Privat

EUROPA
FÄNGT IN DER
GEMEINDE AN

Logo EU-Gemeinderat
Foto: Greyling

Bestellung von EU-Gemeinderäten

Außenminister Dr. Michael Spindelegger hat in Zusammenarbeit mit der Vertretung der Europäischen Kommission im Jahr 2010 die überparteiliche Initiative „EU- Gemeinderät/innen“ gegründet. Ziel ist es, in möglichst vielen Städten und Gemeinden „EU-Gemeinderät/innen“ zu gewinnen. Diese Europa-Beauftragten sollen daraufhin als Ansprechpartner/innen und Drehscheiben für EU-Themen in den Gemeinden fungieren. Der Gemeinderat der Marktgemeinde Micheldorf hat in seiner Sitzung am 27. September 2012 die

Gemeinderäte Franz Riedler (SPÖ), Friedrich Ganglbauer (ÖVP), Erich Franz Hageneder (FPÖ) und Mag. Wolfgang Mühllechner (GRÜNE) zu EU-Gemeinderäten bestellt. Mit diesen Nominierungen möchte die Marktgemeinde Micheldorf einen Beitrag dazu leisten, um Themen aus der Europäischen Union den Bürgerinnen und Bürgern näher zu bringen. Die Europa-Beauftragten werden künftig Informationen und Fakten zu aktuellen EU-Fragen sammeln und an den Gemeinderat sowie an die Bevölkerung weitergeben.



Foto: FreeDigitalPhotos.net

Verantwortungsvolle Katzenhaltung

Jeder Tierhalter hat eine große Verantwortung gegenüber seinen Tieren. Berichte über ausgesetzte Tiere stehen fast schon an der Tagesordnung. Dabei lässt sich das Problem einer Überpopulation von Katzen einfach bei der Wurzel beheben, wenn die Kastrationspflicht eingehalten werden würde. Der Katzenhalter ist ver-

pflichtet, jede Katze, die regelmäßig Zugang ins Freie hat, von einem Tierarzt kastrieren zu lassen. Dies gilt auch für Katzen, die auf einem Bauernhof leben und dem Landwirt gehören. Nur Streuner, die keinen Halter haben, sind von der Kastrationspflicht ausgenommen. Helfen Sie mit, viel zukünftiges Tierleid zu ersparen.

Weiterführung des „Schnuppertickets“

Der Gemeindevorstand der Marktgemeinde Micheldorf hat in seiner Sitzung am 25. September 2012 die Weiterführung der Aktion „Schnupperticket“ einstimmig bis Ende des Jahres 2013 beschlossen. Zweimal pro Monat können die zwei Tickets für Bahnfahrten zwischen Micheldorf und Linz einschließlich aller öffentlichen Verkehrsmittel in Linz von allen Micheldorfer Bürgerinnen und Bürgern kostenlos ausgeliehen werden.

Feuerlöscher-Überprüfung

Am **Samstag, 03. November 2012**, findet von **09.00 bis 12.00 Uhr** im Feuerwehrhaus Micheldorf die jährliche Feuerlöscher-Überprüfung statt. Feuerlöscher müssen alle zwei Jahre überprüft werden. Das Datum der letzten Überprüfung bzw. die Fälligkeit kann an der Überprüfungsplakette abgelesen werden. Sie können Ihren Feuerlöscher bereits am Vortag, Freitag, 02. November 2012, ab 18.00 Uhr im Feuerwehrhaus abgeben.



Foto: ÖBB-Personenverkehr AG

INFO

Reservierungen des „Schnuppertickets“

Reservierungen nimmt

Andrea Blumenschein, 1.Stock
(Bürgerservice), gerne entgegen,
Tel. (07582) 612 50 - 10.

Wasserzähler-Ablesung

Alle an die gemeindeeigene Wasserversorgungs- bzw. Abwasserentsorgungsanlage angeschlossenen HauseigentümerInnen werden in den nächsten Tagen gemeinsam mit der Abgabenvorschreibung für das 4. Quartal 2012 eine Wasserzähler-Ablesekarte persönlich zugesandt erhalten. Wir bitten Sie, die erforderlichen Daten (**Zählernummer** und den neuen **Zählerstand**) gewissenhaft einzutragen und die ausgefüllte Karte bis **spätestens Donnerstag, 15. November 2012**, an das Marktgemeindeamt zu retournieren.

Selbstverständlich können die Daten auch telefonisch bei Herrn Mario Steinermayr unter der Telefonnummer (07582) 612 50 - 33

bekannt gegeben werden. Bitte verwenden Sie diese Nummer auch dann, wenn die Ablesekarte versehentlich nicht angekommen oder in Verlust geraten sein sollte.

Die Daten Ihrer Wasserzähler-Ablesung können Sie zudem auch gerne per E-Mail übermitteln (steinermayr@micheldorf.at) oder über die Homepage der Marktgemeinde Micheldorf (www.micheldorf.at) eingeben.

Die Ablesekarten können des Weiteren zu jeder Tages- und Nachtzeit in den vor dem Haupteingang zum Marktgemeindeamt angebrachten Postkasten eingeworfen oder bei einer der Micheldorfer Banken bzw. im Marktgemeindeamt abgegeben werden.



Foto: FreeDigitalPhotos.net

Brandschutztipps für Weihnachten und Silvester

Die Wochen rund um das Weihnachtsfest sind besonders brandgefährlich. Beachten Sie daher unbedingt die folgenden **Sicherheitstipps**:

- Lassen Sie **Kerzenflammen** - auch Friedens- u. Gedenklichter - **niemals unbeaufsichtigt**.
- Achten Sie auf genügend **Abstand** der Christbaum- oder Adventkranzkerzen zu Reisig, Papier oder Kranz- bzw. Christbaumschmuck.
- Entzünden Sie die Kerzen am Christbaum **von oben nach unten**. Beim Ablöschen gilt die umgekehrte Reihenfolge.

- Bringen Sie **Spritz- und Wunderkerzen** immer freihängend am Christbaum an.
- Geben Sie Feuerwerks- und Knallkörper nie an **Kinder** und **Jugendliche** weiter.
- Raketen immer mit **ausgestrecktem Arm** anzünden und nicht über den Kopf halten.
- Verwenden Sie zum Abschießen verankerte Rohre oder Flaschen als **Abschussrampen**.
- Vernichten Sie **Versager** mit Wasser/Schnee.
- Beachten Sie das für das Ortsgebiet geltende **Abschussverbot**.



Trockenes Reisig brennt wie Zunder.
Foto: Brandverhütungsstelle OÖ

Änderung der Straßen- und Ortschaftsbezeichnungen

2013 und 2014 werden die Hausnummern sowie Teile der Straßen- und Ortschaftsbezeichnungen geändert. Das bedeutet, dass im Zuge dieser Änderung auch die Postleitzahlen zusammengefasst werden und das gesamte Gemeindegebiet Micheldorf in OÖ die einheitliche PLZ 4563

erhält. Laut Auskunft der Österreichischen Post AG wird die Umstellung der PLZ mit Wirkung vom 1. Juli 2013 erfolgen. Mit diesem Datum werden auch Teile der Straßen- und Ortschaftsbezeichnungen geändert. Wir ersuchen Sie, dies jetzt schon zu berücksichtigen.



v.l.n.r.: GV Horst Hufnagl, Andrea Elmer, Bgm. BR Ewald Lindinger. Foto: Herbert Ehrenbrandner

Einführung der „Roten Tonne“ zur Altpapierentsorgung

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 27. September 2012 beschlossen, die „Rote Tonne“ in Micheldorf einzuführen.

Nach Inbetriebnahme des Altstoffsammelzentrums Micheldorf werden die öffentlichen Sammelniseln im Micheldorfer Gemeindegebiet aufgelassen. Daher soll in Zukunft jedem Haushalt zusätzlich zur Restmülltonne, den „Gelben Säcken“ und der Biotonne die Möglichkeit für eine Papier- und Kartonagen-Entsorgung durch die Einführung der „Roten Tonne“ eingeräumt werden.

Die Papiertonnen haben ein Fassungsvermögen von 240 Liter und werden allen Hauseigentümern vom Bezirksabfallverband kostenlos angeboten.

Voraussetzung ist der Anschluss an die öffentliche Abfuhr.

All jene Hauseigentümer, welche **keine Papiertonne** benötigen, werden ersucht, dies bis **spätestens 16. November 2012** bei der Marktgemeinde Micheldorf, Finanzverwaltung, bekannt zu geben.

Die Entsorgung erfolgt jeweils im 4-wöchigen Rhythmus. Das Gemeindegebiet wird in Micheldorf Ost und West unterteilt, wobei die B138 dabei die Grenze bildet. Die erste Abfuhr soll bereits am Mittwoch, 12. Dezember 2012, in Micheldorf Ost stattfinden, am Samstag, 29. Dezember 2012, in Micheldorf West. Die kostenlose Zustellung der „Roten Tonnen“ erfolgt ab Montag, 19. November 2012.

INFO

Sie benötigen **keine Papiertonne** oder haben Fragen zum Thema „Rote Tonne“?

Die **Finanzverwaltung** kümmert sich gerne um Ihr Anliegen.

Andrea Elmer

E-Mail: elmer@micheldorf.at
Tel.: (07582) 612 50 - 31



Eröffnung Altstoffsammelzentrum

Seit Mittwoch, 24. Oktober 2012, ist das neue Altstoffsammelzentrum (Tel.: 0720/530097) im Kollingerfeld 22 nun geöffnet. Auf 4.000 m² können ab sofort sperrige Abfälle wie Alteisen, Papier, Kartonagen, Problemstoffe, Holz, Bauschutt, Baurestmassen, sowie sämtliche Verpackungen in

Haushaltsmengen, sowohl von Haushalten als auch von Gewerbebetrieben, abgegeben werden.

Öffnungszeiten:

Mittwoch	08:00 - 18:00 Uhr
Freitag	08:00 - 18:00 Uhr
Samstag	08:00 - 12:00 Uhr

Neue Aufkleber für Restmülltonnen

Laut Information des Bezirksabfallverbandes Kirchdorf gibt es eine Änderung bei Restmülltonnen, die im 2-wöchigen Turnus entleert werden. Ab Jänner 2013 werden nur mehr Restmülltonnen mit dem links angeführten Aufkleber abgeholt. Den neuen Aufkleber erhalten Sie mit der

4. Quartalsaussendung von der Marktgemeinde Micheldorf zugesandt. Sollten Sie diesen Aufkleber nicht erhalten, wenden Sie sich bitte an die Finanzverwaltung, Frau Andrea Elmer, Tel.: (07582) 612 50 - 31, oder per E-Mail unter elmer@micheldorf.at.



So sieht der neue Aufkleber aus!

Das ist los

Terminbekanntgabe durch den Tourismusverband Kirchdorf-Micheldorf.
Angaben ohne Gewähr - Kurzfristige Terminänderung möglich, Infos unter (07582) 634 74.

Neu ab Okt. jeden Sonntag	Gasthaus Taverne in der Schön
5 Uhr Tee für Oldie- und Tanzliebhaber Ab 17.00 Uhr: Tanzen, bandl'n & lustig sein Tel. 07582/624 38	
Do, 01. Nov. 	Pfarrkirche Micheldorf und Heiligenkreuz
Allerheiligenfeier u. Friedhofgang ab 13.30 in der Pfarrkirche Heiligenkreuz und ab 14.30 in der Pfarrkirche Micheldorf	
So, 04. Nov. 09.00 bis 16.00	Freizeitpark Micheldorf
Mineralien- und Fossilienbörse	
Mi, 07. Nov. 20.00	Cafe Schwarz
Jazz im Cafe	
Fr, 09. Nov. ganztags	Wiazhaus Fetz'nhub
Ganserlessen Um Reservierung unter: 07582/625 25 wird gebeten!	
Fr, 09. Nov. 19.00	Cafe Schwarz
Junkerverkostung	
Sa, 10. Nov. 11.11	Ortszentrum
Narrenwecken durch die Narrenzunft der schwarzen Grafen mit Rathausstürmung	
Sa, 10. Nov. 14.00	Kegelsportanlage Freizeitpark Micheldorf
Sportkegeln Bundesliga West mit dem Spiel: SV GW Micheldorf 1 vs. SKC Bergfalken Koblach	
Sa, 10. Nov. 20.00	Freizeitpark Micheldorf
Herbstkonzert der Marktmusikkapelle Micheldorf	
So, 11. Nov. 09.00 - 18.00	Kegelsportanlage Freizeitpark Mdf.
OÖ Nachwuchscup Infos: 0699/126 198 50	
So, 11. Nov. 09.00	Burg Altpernstein
Burgmesse	
Fr, 16. Nov. 20.00 - 22.00	Freizeitpark Micheldorf
Multivisionsvortrag Andy Holzer „Dem Sehenden die Augen öffnen“ - VA: ÖAV, Sektion Kirchdorf	
Sa, 17. Nov. 14.00 - 18.00	Pfarrheim Micheldorf
Buchausstellung	
Sa, 17. Nov. 19.00 - 21.00	Freizeitpark Micheldorf
Zumba Party Alle Infos: Mag. (FH) A. Ploner, 0699/814 709 22	
So, 18. Nov. 10.00 - 17.00	Pfarrheim Micheldorf
Buchausstellung	
So, 18. Nov. 18.30	Pfarrkirche Micheldorf
Family Gottesdienst	
Sa, 24. Nov. 08.00 - 12.00	Freizeitpark Micheldorf
10. Modellbaubörse VA: SMBC Kirchdorf – Micheldorf, Sektion Modellflug	
So, 25. Nov. 09.00	Pfarrkirche Micheldorf
Musikermesse	
Fr, 30. Nov. 17.30 - 19.30	Freizeitpark Micheldorf
Weihnachtsmusical Sternstunden in Betlehem mit den Kisi Kids	
Fr, 30. Nov. 20.12	Klangweltensaal der Kulturschmiede
MU & GU Konzertreihe bringt: Viola bastarda	

Sa, 01. Dez. 14.00	Kegelsportanlage Freizeitpark Micheldorf
Sportkegeln Bundesliga West Spiel: SV GW Micheldorf 1 vs. ASKÖ KSC Schneegattern 1	
Sa, 01. Dez. und So, 02. Dez. 09.00 - 17.00	Pfarrheim Mdf.
Adventmarkt	
So, 02. Dez. 10.00 - 18.00	Ortszentrum
Adventmarkt VA: Adventmarktkomitee IZA Tourismusverband	
So, 02. Dez. 19.30	Evangelikale Gemeinde Kremstal, Hammerweg 15a
Reihe – Tankstelle – Auftanken für den Alltag Passend zum Advent mit dem Thema „Ankunft“ Infos: 0681/259 851	
Mi, 05. Dez. 20.00	Cafe Schwarz
Jazz im Cafe	
Do, 06. Dez. 18.30	Ortszentrum
Nikoloauffahrt der SPÖ in den Ortsteilen ab 16.00 Uhr	
Sa, 08. Dez. 12.00 - 15.00	Freizeitpark Micheldorf
Weihnachtsfeier Pensionistenverband Micheldorf	
Sa, 08. Dez. 19.00	Pfarrkirche Micheldorf
Adventsingens	
So, 09. Dez. 17.00	Freizeitpark Micheldorf
Schauturnen - VA: ÖTB TV Micheldorf	
Fr, 14. Dez. 20.00	Freizeitpark Micheldorf
Debütantenball der Tanzschule Hippmann	
Sa, 15. Dez. ab 17.00	Gradenteich beim Alpenbad
Christbaumtauchen - VA: Heeressportverein	
So, 16. Dez. 11.00	Freizeitpark Micheldorf
Weihnachtsfeier - VA: Seniorenbund	
Fr, 21. Dez. 19.00	Hinter der Pfarrkirche Micheldorf
Wintersonnwendfeuer - VA: Feuerwehr Begleitet von der Marktmusikkapelle Micheldorf	
Mo, 24. Dez. 	Im Ort und in Heiligenkreuz
Weihnachtsweisen und Turmblasen - VA: Marktmusikkapelle 18.00 Uhr und 21.30 Uhr – oberhalb Ortsfriedhof ab 21.00 Uhr – Heiligenkreuz	
Kindermette / Krippenspiel, 15.00 Pfarrkirche Mdf. 16.00 Pfarrkirche Heiligenkreuz Christmette 22.00 Pfarrkirche Heiligenkreuz 22.30 Pfarrkirche Mdf.	
Di, 25. Dez. 09.00	Pfarrkirche Micheldorf und Heiligenkreuz
Weihnachtshochamt	
Di, 25. Dez. 09.00	Burg Altpernstein
Gedenkgottesdienst – Jahresdankfeier VA: Musikverein Weinzierl – Altpernstein	
Fr, 28. Dez. 20.12	Klangweltensaal der Kulturschmiede
MU & GU Konzertreihe bringt: Trio Infernal	
Sa, 29. Dez. 08.00 - 20.00	Freizeitpark Micheldorf
Tischtennis – Turnier Infos: 0664/101 9668	
Mo, 31. Dez. 16.00	Pfarrkirche Micheldorf und Heiligenkreuz
Jahresdankfeier	



Wege ins Freie.

Der Alpenverein Kirchdorf stellt sich vor

Der Vereinssitz befindet sich in Kirchdorf, ca. 20 % der über 1.300 Mitglieder wohnen in Micheldorf. Das Arbeitsgebiet umfasst das Gebiet Grillparz-Hirschwaldstein-Kremsmauer-Kasberg, somit liegt auch ein Großteil des 140 km langen Wegenetzes auf Micheldorfer Gemeindegebiet. Die Erhaltung dieses Wegenetzes erfordert viel Zeit und Idealismus.

Hauptzweck des Vereins ist das Fördern und Ausüben des Bergsteigens und Wanderns in all seinen alpinen Sportarten. Dafür wird den Mitgliedern in allen Altersgruppen jährlich ein vielfältiges Tourenprogramm angeboten. Allein im heurigen Jahr gibt es insgesamt 86 Möglichkeiten, sich aktiv am Vereinsleben zu beteiligen: von der einfachen Wanderung über Berg- und Schitouren, Klettersteige, Hochtouren im Sommer und Winter sowie Klettern in der Halle und am Fels bis hin zu Kletter-, Lawinen- und Schitourenkursen.

Seit 1937 wird die Ahornalmhütte im Kasberggebiet gepachtet. In unzähligen Arbeitseinsätzen wurde daraus eine schicke Unterkunft, die Wärme und Behaglichkeit bietet und sich somit hervorragend für einen Rückzug aus dem Alltag eignet. Der Aufstieg dauert ca. 2 Stunden.



Schilager der Kindergruppe „Damma wos“ auf der Ahornalmhütte.
Foto: Privat

Das 90-jährige Vereinsjubiläum wurde im April mit einem Festabend im Schloss Neupernstein mit mehr als 200 Besuchern gefeiert. Obmann Kurt Einzinger zog zufrieden Bilanz und sieht dank jährlicher Mitgliederzuwächse von durchschnittlich 3 %, einem überaus engagierten Mitarbeiterstab von fast 60 Personen und einem aktiven Vereinsleben mit vielen tollen Bergtouren dem Hunderter der Sektion zuversichtlich entgegen.

Vereinsgruppen:

- Kindergruppe „Bergflöhe“ (bis 6 Jahre)
- Kindergruppe „Damma wos“ (ab 8 Jahren)
- Seniorenwandergruppe
(ca. 20 Wanderungen pro Jahr)
- Kletterteam (Kletterhalle, Klettergarten, alpin)
- geführte Sektionstouren
(ca. 40 Schi-, Berg- u. Hochalptouren pro Jahr)
- Ausbildungsveranstaltungen (für Mitglieder)

INFO

ÖAV - Sektion Kirchdorf

Tel.: 0680/123 61 69

E-Mail: kirchdorf.krems@sektion.

alpenverein.at

www.alpenverein.at/

kirchdorf-krems

Vortragsankündigung:

Den Sehenden

die Augen öffnen

Vortrag von Andy Holzer

Fr, 16. Nov. 2012 | 20.00 Uhr

Freizeitpark Micheldorf

VVK in allen Sparkassen

Andy Holzer ist seit Geburt an blind, absolviert trotzdem Berg- und Klettertouren und fasziniert bei seinen Vorträgen mit seiner unbändigen Freude am Dasein.

Picknick im Himmelreichbiotop

Am 22. Sept. 2012 trafen sich interessierte Micheldorfer Familien zu einer Wanderung durch das wunderschöne Himmelreichbiotop.

Werner Bejvl errichtete dieses Naturparadies vor vielen Jahren gemeinsam mit den Kindern des Kinderheimes in der Krems, wo er als Erzieher tätig war. Es konnten Pflanzen, Bäume und Wiesen bestaunt werden und Herr Bejvl gab

sein großes Wissen über die Natur- und Pflanzenwelt weiter. Der Regen ließ dann alle schnell zum Buffet eilen um sich mit slowenischer Gibanica, russischen Fleischpalatschinken, bei Apfelstrudel, Schnittlauch- und Nuriaufstrich zu stärken.



4.000 Besucher amüsierten sich beim „Mittelalterlichen Treyben“

Am Sonntag, 30. September 2012, fand auf der Burg Altpernstein das „Mittelalterliche Treyben“ statt. Ca. 4.000 Besucher konnten das vom Kulturreferat Micheldorf und vom Burgteam bestens organisierte Event im Zuge des vom Bundesdenkmalamt ausgeschrieben „Tag des Denkmals“ genießen.



Mittelalterliches Feeling auf der Burg Altpernstein. Foto: Privat

Die Gruppen „Rhiannon“, „Viatoris Vitiosus“, „Draconis Cognatic“, „Sitting der Inquisitor“, „Die Bogenschützen vom Beerhölzl“ sowie Helmut Wittmann, Franz Bernegger und Angela Stummer, versetzten die Besucher mit Schaukämpfen, Bogenschießen, historischem Handwerk, Schabernack, mittelalterliche Gerichtsverhandlung und authentischer Musik und Sagen um die Burg Altpernstein gekonnt in das Mittelalter. Franz Xaver Wimmer brachte mit profes-

sionellen Führungen den Besuchern die Burg Altpernstein näher. Besten Dank dem Burgteam unter der Leitung von Christian Reindl für die professionelle Zusammenarbeit allen teilnehmenden Gruppen, den Feuerwehren Altpernstein und Micheldorf, dem Kirchdorfer Taxi, den Mitgliedern des Kulturreferates und nicht zuletzt den zahlreichen Besuchern, die dazu beigetragen haben, dass diese Veranstaltung der volle Erfolg wurde.

Musikverein Weinzierl-Altpernstein unterstützt die CliniClowns OÖ



Übergabe des Schecks im Krankenhaus Kirchdorf. Foto: Privat

Das 1. Familienkonzert des Musikvereines Weinzierl-Altpernstein, wo am 20. Mai 2012 vor rund 250 begeisterten Zuhörern u.a. Hits von Wicki, Pippi und Biene Maja gespielt wurden, war rundum ein voller Erfolg. Von den rund 100 Kindern wurden nicht nur fleißig alle Instrumente probiert, sondern auch das Kuchenbuffet, zubereitet von allen

Musikerfrauen, gestürmt. Im Anschluss an die Tombolaverlosung haben sich dann auch noch die Musikerinnen und Musiker am Kuchenbuffet bedient und die freiwilligen Spenden zugunsten der CliniClowns OÖ kräftig aufge bessert!

Mit großer Freude und unter viel Gelächter konnten Kapellmeister Helmut Vorauer, Obmann Herbert Etzelsdorfer und Kassiererin Kathrin Vorauer einen Scheck im Wert von € 500,-- an Dr.ⁱⁿ Kamilla Kapperl und Dr. Karl Fabian Fascherl im Rahmen der Lachvisite im Krankenhaus Kirchdorf übergeben.

Herzlichen Dank allen, die diese Spende möglich gemacht haben!



Integrationsbüro
Caritas

INFO

Buchlesung: **Allein zu Hause**

Fr, 16. Nov. 2012 | 18.30 Uhr

Pfarrheim Micheldorf

Eintritt € 5,- | Buffet

Veranstalter:

MiMi – Miteinander in Micheldorf

in Kooperation mit dem Caritas

Integrationsbüro Kirchdorf

Buchlesung: Allein zu Hause

Susanne Scholl präsentiert am Fr, 16. Nov. 2012, ihr Buch in Micheldorf.

Sie fliehen vor Mord und Totschlag, Folter und Sklaverei, Blutrache und Zwangsehe und vor dem ganz alltäglichen Elend. In Österreich aber werden sie mit Misstrauen empfangen, mit der allgegenwärtigen Unterstellung, sich etwas aneignen zu wollen, was ihnen gar nicht zusteht, zu lügen und zu betrügen und uns etwas wegnehmen zu wollen. Ihre Anträge auf Asyl werden oft viele Jahre lang nicht bearbeitet. Ihre Kinder wachsen als Österreicher auf und sollen dann trotzdem eines Tages plötzlich das Land verlassen, weil sie angeblich eine Gefahr für Österreich sind. Sie heißen Tahira oder Fahim, Nabim oder Leila. Sie kommen aus Aserbaidschan oder Nepal, Afghanistan oder Nigeria. Gemeinsam ist ihnen, dass sie auf der Flucht sind und Hilfe brauchen.



Susanne Scholl

Foto: Privat

Susanne Scholl ihrerseits hat einen guten Teil ihres Lebens außerhalb Österreichs verbracht. Vor einem Jahr kam sie zurück in ein Land, das sich ihr gegenüber sehr freundlich zeigte und sich doch als unverstänglich kalt gegenüber Menschen in Not präsentierte. Davon handelt dieses Buch und von den Lebensgeschichten der Menschen, die in Österreich Zuflucht suchen und so oft dafür bestraft werden.



Tag der offenen Tür

Der **Schützenverein Ottsdorf** öffnet am **Samstag, 03. November 2012**, von 13.00 bis 17.00 Uhr seine Pforten im Vereinslokal des Freizeitparks Micheldorf. Jeder Besucher hat die Möglichkeit, die neue

elektronische Zieleinrichtung zu testen. Bei dieser Einrichtung handelt es sich um die erste im Bezirk. Der Schützenrat hofft auf zahlreichen Besuch. Nähere Infos erhalten Sie bei Hr. Huemer, Tel. 0650/314 413 5.



Micheldorfer Adventmarkt

Das Adventmarktkomitee veranstaltet in Kooperation mit dem Tourismusverband am **Sonntag, 02. Dezember 2012**, von 10.00 bis 18.00 Uhr im Ortszentrum von Micheldorf den allseits bekannten und sehr beliebten Adventmarkt.

Das ganztägige Programm umfasst neben wunderschönen Handarbeiten heimischer Künstler, Naturprodukten, kulinarischen Köstlichkeiten und einem Kinderprogramm

auch einen Brauchtumslauf mit Christkind, Nachtwächtern, Engeln und Perchten.

Der Tourismusverband Micheldorf ist dem Adventmarktkomitee für das konstruktive Engagement sehr dankbar und bewundert die Arbeit, die alle Teilnehmer in den Dienst der Micheldorfer Gemeinschaft stellen und gestellt haben. Daher wird diese großartige Veranstaltung mit einem finanziellen Beitrag unterstützt.



Foto: ARGE Oberes Kremstal / Klaus Mitterhauser

Drogenberatungsstelle übersiedelte

Nach nicht einmal einem Jahr Beratung für Suchtkranke und Angehörige konnte die Drogenberatungsstelle in eigene, größere Räume übersiedeln. In der Dierzerstraße 2 in Kirchdorf, werden vertraulich, anonym und kostenlos Beratungen für suchtkranke Betroffene, Angehörige und andere Beteiligte angeboten. Die Berater dieser Einrichtung von pro mente arbeiten sowohl abstinenzorientiert als auch suchtbegleitend.

Die Angebote der Beratungsstelle werden erweitert, denn zur Möglichkeit der Information kann nun auch ein Arzt medizinische Unterstützung geben und es wird auch psychotherapeutische Hilfe angeboten. Nur durch den Einsatz von Spenden konnte die Drogenberatungsstelle nach Kirchdorf gebracht werden. Bei der Eröffnungsfeier am 4. Oktober wurde dafür allen Sponsoren



von links: Klaus Rauscher (Drogenberater Kdf.), Sylvia Libiseller (pro mente), Vbgm. Roswitha Waas und BH Dr. Dieter Goppold. Foto: Privat

ein herzlicher Dank ausgesprochen. Auch die Projektgruppe „Wir setzen Zeichen“ freut sich über die Erreichung dieses Zieles, denn beim Youthday 2009 wurde diese Forderung erstmals laut. Vbgm. Roswitha Waas dankt allen UnterstützerInnen für ihren Einsatz und wird mit den Projektmitgliedern der Präventionsgruppe „Wir setzen Zeichen“ weiterhin an Zielen und Maßnahmen zur Vorbeugung von Süchten arbeiten.

Neue Sichtweisen entdecken - andere Wege gehen

Mit diesem Blick auf problematische Lebenssituationen von Mitbetroffenen beim Thema Alkohol und sein Umfeld bietet die Alkoholberatungsstelle Kirchdorf ein Angehörigen-Seminar an. Wir unterstützen Angehörige / Eltern / Freunde von Suchterkrankten auf ihrem Weg mit den

Auswirkungen des Alkohols im Alltag sich auseinanderzusetzen und einen entsprechenden individuellen Umgang zu finden. Das Seminar beginnt am 6. November 2012 - 4 Treffen - jeweils dienstags von 15.00 bis 18.00 Uhr in der Alkoholberatungsstelle Kirchdorf. Die Teilnahme ist kostenlos.

No Street Kids

Seit 09. Oktober 2012 wird in der Volksschule Micheldorf jeweils dienstags von 18.00 bis 20.00 Uhr das kostenlose Bewegungs-Programm „No Street Kids“ angeboten. Martina Reinthaler hatte die Idee zum Projekt, das Jugendlichen, die nichts mit ihrer Freizeit anzufangen wissen, eine sinnvolle Freizeitbeschäftigung bieten soll. Mehr Informationen bei Martina Reinthaler unter 0664/96 82 317.

Aktuelle Infos der 4youCard

Bereits rund 175.000 Jugendliche zwischen 12 und 26 Jahren sind KartenbesitzerInnen. Bei den 15- bis 18jährigen nutzt sie schon jeder/jede Zweite. Die Karte bietet viele Vorteile und Ermäßigungen. Aktuelle Informationen sowie das Bestellformular gibt es online unter www.4youCard.at.



INFO

Drogenberatungsstelle

Kirchdorf/Kr.

Dierzerstraße 2

Klaus Rauscher

Tel.: 0664/845 62 28

E-Mail: x-dream.kirchdorf@promenteooe.at

promenteooe.at

Öffnungszeiten:

Di: 14.00 bis 16.00 Uhr

Do: 15.00 bis 17.00 Uhr

INFO

Alkoholberatungsstelle

Kirchdorf/Kr.

Pernsteinerstraße 32

Nähere Informationen bzw.

Anmeldung bei:

DSA E. Gösweiner

Tel.: 0664/60072 - 89235

Gebührenerhöhung bei Wasser und Kanal

Die Verpflichtung zur kostendeckenden Kalkulation und zur Festsetzung von Mindestgebühren zwingt uns leider ab 01. November 2012 zu Tarifierhöhungen bei Wasser und Kanal. Ein Kubikmeter Wasser wurde auf € 1,815 (bisher: € 1,76) angehoben, die Kanalgebühr beläuft sich auf € 4,015 (bisher € 3,96).

Des Weiteren wurde vom Gemeinderat in seiner Sitzung am 27. September 2012 die Einführung einer Mindestgebühr für Wasser und Kanal beschlossen. Alle Eigentümer bzw. Bauwerkseigentümer haben für Wasser- bzw. Kanalbezug die oben genannten Gebühren zu entrichten, mindestens

jedoch jährlich eine Gebühr für je 35 m³. Jene Haushalte, die einen Wasserverbrauch von 0 bis 34 m³ haben, werden somit automatisch auf 35 m³ Jahresbedarf eingestuft.

Wir sind uns der Tatsache bewusst, dass diese Gebührenerhöhungen für jeden Haushalt eine zusätzliche Belastung darstellen, haben jedoch auf Grund von gesetzlichen Vorgaben und zwingend anzuwendenden Förderungsrichtlinien leider keine andere Möglichkeit. Wir ersuchen daher unsere Gemeindebürgerinnen und -bürger um Verständnis für diese unpopuläre aber leider notwendige Maßnahme.

> Schritt für Schritt zum Erfolg!

PRO CONSULT
Die Erfolgsberater.



Joachim Stadler
Kanzleileiter

- > Steuerberatung
- > Buchhaltung
- > Personalverrechnung
- > Bilanzierung
- > Gutachten
- > Wirtschaftsprüfung
- > Unternehmensberatung



PROCONSULT Wirtschaftsprüfung u. Steuerberatung
4563 Micheldorf, Bader-Moser-Str. 27 | Telefon: +43 7582 51281-0
Fax: +43 7582 51281-611 | E-Mail: micheldorf@proconsult-wt.at

bezahlte Anzeige

Hilfe, eine junge Amtsleiterin!

Mit 01. Okt. 2012 übernahm Gerda Eder, B.A., die Amtsleitung der Marktgemeinde Micheldorf.

„Der Gemeinderat der Marktgemeinde Micheldorf hatte Anfang dieses Jahres die Aufgabe, die freierwerbende Stelle nach Amtsleiter Herbert Ehrenbrandner neu zu vergeben. Nach öffentlicher Ausschreibung und Objektivierung der Bewerbungen fasste der Gemeinderat einstimmig den Beschluss, die Stelle an mich zu vergeben.

Mir ist nicht verborgen geblieben, dass meine Wahl zur Amtsleiterin die unterschiedlichsten Reaktionen ausgelöst hat. Ich kann dieses Echo verstehen, denn schließlich war mein Vorgänger 34 Jahre für die Amtsleitung der Marktgemeinde Micheldorf verantwortlich. Die Tatsache, dass nun ich als junge Frau die Rolle der Amtsleiterin übernehme, sehe ich persönlich als große Chance.

Ich habe mich in den letzten Jahren bewusst und konsequent im Bereich des öffentlichen Dienstes weitergebildet. Seit mittlerweile acht Jahren bin ich bei der Marktgemeinde Micheldorf beschäftigt und habe von 2008 bis 2011 den berufsbegleitenden Studiengang Sozial- und Verwaltungsmanagement mit dem Schwerpunkt „Management öffentlicher Dienstleistungen“ an der Fachhochschule



Gerda Eder, B.A.

Foto: Privat

OÖ, Campus Linz, studiert. Dieser Studienzeit konnte ich nicht nur mein fachliches Wissen wesentlich vertiefen, sondern mir auch wichtige Managementkompetenzen aneignen, die in unserer heutigen Zeit unumgänglich sind.

Ich bedanke mich an dieser Stelle herzlich bei den Mitgliedern des Micheldorfer Gemeinderates für das mir entgegengebrachte Vertrauen, dass ich einstimmig zur neuen Amtsleiterin bestellt wurde. Ich freue mich auf eine weitere gute Zusammenarbeit mit meinem Team und stehe allen Bürgerinnen und Bürgern bei Anliegen oder Fragen gerne zur Verfügung.“

Micheldorf goes Facebook

Soziale Netzwerke gewinnen in der Gesellschaft einen immer höheren Stellenwert. Aus diesem Grund hat sich die Marktgemeinde Micheldorf entschlossen, den Kontakt mit allen interessierten Bürgerinnen und Bürgern zu forcieren und sich auf Facebook zu etablieren.

Seit Ende September werden auf dieser Plattform News, Veranstaltungen und aktuelle Beiträge über das Geschehen in Micheldorf veröffentlicht. Sie erreichen unsere Seite „Marktgemeindeamt Micheldorf in OÖ“ unter www.facebook.com/micheldorf.ooe.



QR-Code: Direkter Zugang zur Facebook-Seite über das Smartphone.



Foto: Privat

Wanderung in die 3.000jährige Geschichte von Micheldorf



Wandertipp von Prim. Dr.med.univ. Kurt Springer: [Kreuzweg hinauf zum Georgenberg](#).

Ausgangspunkt: Kirchenparkplatz. Am Kinderspielplatz vorbei Richtung Georgenberg zur Hauptstraße. Links hinauf über den Kreuzweg. Es besteht die Möglichkeit, jederzeit eine Rast einzulegen. Herrliche Blicke zur Kremsmauer. Nach Erreichen der asphaltierten Straße oben links weiter zur Kirche (nettes Kirchlein, 3.000 Jahre Geschichte – Kelten, Römer). Wundervoller Aussichtsberg nach Süden zum Sengsengebirge und Warscheneck. Abstieg über die Straße (alternativ über einen Fußweg) zum Sattel. Von dort nach links hinunter oder nach rechts zur Hauptstraße und zum Parkplatz zurück. Fast zu jeder Jahreszeit machbar. Gehzeit ca. 2 bis 3 Stunden.

Haben Sie ein gesundes Lieblingsrezept? Oder wissen Sie eine einfache Wanderroute im Micheldorfer Gemeindegebiet, welche Sie vorstellen möchten?

Gerne veröffentlichen wir Ihre Empfehlungen in einer der nächsten Ausgaben!

Einsendungen via Post richten Sie bitte an das **Marktgemeindefamt Micheldorf**

oder via Mail an gemeinde@micheldorf.at.

Gesundheit | Ernährung | Sport & Fitness | Schönheit



2.-4. Nov
2012 | Messe Wels

Fr 11.00 - 18.00 Uhr
Sa & So 09.00 - 18.00 Uhr

- Österreichs größte Gesundheitsmesse
- Schaukochen mit Slow Food im „Kochstudio – gesund genießen“
- Größte Gesundheitsstraße mit zahlreichen kostenlosen Gesundheitschecks
- **NEU:** Mit Zumba Party am Samstag

 Messe Wels
www.gesundheitsmesse.at

Penne mit Spinat, Maroni und Speck

Maroni sind die Vorboten des Herbstes

Rezepttipp von der Gesunden Gemeinde Micheldorf



Foto: FreeDigitalPhotos.net

Für 4 Personen:

20 Stk. Maroni auf einem Blech 25 Minuten bei 200 Grad im Rohr rösten, herausnehmen, schälen, grob hacken, weitere 5 Minuten rösten und beiseite stellen.

120 g aufgetauten Blattspinat ausdrücken und fein hacken. 2 Schalotten, 2 Knoblauchzehen und 80 g Speck klein würfeln und in einer Pfanne in 1 EL Olivenöl glasig anschwitzen.

1 EL Thymianblätter und 150 ml Obers zugeben, aufkochen lassen, Spinat einrühren, 1 Minute köcheln lassen und mit Salz, Pfeffer und Muskat abschmecken.

Penne bissfest garen und unter die Sauce heben. Mit Maroni und geriebenem Parmesan bestreut servieren.

Erste Hilfe Reanimationsworkshop

Am **Donnerstag, 15. November 2012**, veranstaltet die Gesunde Gemeinde Micheldorf in Kooperation mit dem Roten Kreuz Kirchdorf von **18.00 bis 22.00 Uhr** in der Sonderschule Micheldorf einen Erste Hilfe Reanimationsworkshop. Ein Fortbildungsbeauftragter des Roten Kreuzes Kirchdorf wird zu Beginn in die Materie einführen, anschließend wird mit dem praktischen Üben begonnen.

Teilnehmeranzahl: max. 20 Personen | Kosten pro Person: € 30,-

Von der Gesunden Gemeinde Micheldorf gibt es einen Zuschuss in der Höhe von € 10,- pro Person!

Veranstaltungsort: Speisesaal der Allgemeinen Sonderschule Micheldorf.

Anmeldungen und weitere Informationen erhalten Sie beim Marktgemeindeamt Micheldorf, Frau Andrea Blumenschein, Tel.: (07582) 612 50 - 10 oder per E-Mail unter blumenschein@micheldorf.at!



Tag des Apfels

Wie jedes Jahr findet auch heuer wieder der Tag des Apfels am **Freitag, 09. November 2012**, statt. Für die Schülerinnen und Schüler der Volksschule, der Allgemeinen Sonderschule sowie für die Kinder der Kindergärten Micheldorf und Heiligenkreuz, gibt es anlässlich dieses Tages **gesunden Apfelsaft von den heimischen Landwirten**.



Foto: FreeDigitalPhotos.net



Foto: FreeDigitalPhotos.net

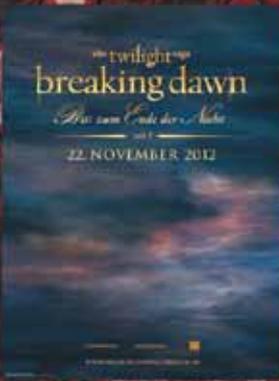
k i n e m a

GUTES KINO IST UNSER PROGRAMM

www.kinokirchdorf.at Tel.: 07582 62040



Ab 31. Oktober



Ab 22. November



Ab 30. November



Ab 14. Dezember

Gutschein €

Ermäßigung auf das Ticket

(Gültig für alle Vorstellungen, pro Ticket nur ein Gutschein einlösbar, keine Barabgabe, gilt nicht in Verbindung mit anderen Ermäßigungen)

bezahlte Anzeige



Micheldorf +43-7582-61267

**mit Kremsmauerblick
Micheldorf**



Liebevolltes Wohnhaus mit ca. 118 m² Wfl. u. Garten in einer schönen Wohngegend.

Kaufpreis € 239.000,-
Johanna Graßegger 1616/1428

**kleines feines Zinshaus
Micheldorf**



... verfügt über vier Wohnungen und hat eine Gesamtwohnfläche von ca. 350 m².

Kaufpreis € 249.000,-
Peter Graßegger 1616/1436

**Bauernhaus
Micheldorf/Kremsdorf**



Ideal für Bastler ist dieser Vierkanthof in Kremsdorf mit 250 m² Wfl. + Ställen.

Kaufpreis € 142.000,-
Gerhard Graßegger 1616/1339

**hervorragende Lage
Kirchdorf**



Ideales Geschäft, Büro-, Ordination- und Wohnhaus. EG - DG 260m² + UG 130m².

Kaufpreis € 235.000,-
Gerhard Graßegger 1616/1444

**Dachgeschosswohnung
Micheldorf**



Ca. 100 m² - vier Zimmer, Küche, Bad, WC. NM 470,- + BK 110,- + HK 70,- + Ust 72,-

Gesamtmiete € 722,-
Johanna Graßegger 1616/1400

**Wohnung mit Garten
Steyrling**



Ca. 51 m² - im Erdgeschoss. NM 191,53 + BK+Sonst. 104,43 + HK 43,- + Ust 38,19

Gesamtmiete € 377,15
Peter Graßegger 1616/1371

**riesiger Baugrund ...
Micheldorf/Weinzierl**



... mit 1.332 m² in bester Lage ermöglicht einen großzügigen Garten anzulegen.

Kaufpreis € 133.200,-
Peter Graßegger 1616/1380

**nur noch 1 Parzelle
Micheldorf/Alterbichlstraße**



Das sonnige Grundstück hat eine Größe von 647 m² und grenzt an Grünland an.

Kaufpreis ab € 38.173,-
Gerhard Graßegger 1616/1314

**günstiger Baugrund
Micheldorf/Kremsdorf**



... auf 1.223 m² Grundfläche besteht durch seine Größe und Zentrumsnähe.

Kaufpreis € 48.920,-
Gerhard Graßegger 1616/1442



Das RE/MAX-Kirchdorf Team



Gerhard Graßegger
+43-676-846126712



Ing. Egon Graßegger
+43-676-846126722



Ursula Gressenbauer
+43-676-846126718



Johanna Graßegger
+43-676-846126717



Fritz Lachmayr
+43-676-846126719



Mag. FH Peter Graßegger
+43-676-846126723



Franz Haslhofer
+43-676-846126714



Dagmar Hink
+43-7582-61267



ImmobilienmaklerIn
07582-61267