

## Wohnungsliste der Marktgemeinde Micheldorf in Oö.

Stand: 02.05.2024

Nachstehend finden Sie Informationen über freie Mietwohnungen der verschiedenen Wohnungsgenossenschaften in der Marktgemeinde Micheldorf. Nähere Details erhalten Sie im Marktgemeindeamt Micheldorf bei Frau Silke Feichtinger - Tel.:(07582) 612 50-10 bzw. per E-Mail [feichtinger.silke@micheldorf.at](mailto:feichtinger.silke@micheldorf.at)

| Wohnung 1                                                                                    |                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Adresse:                                                                                     | Hans-Brudl-Straße 14/04                           |
| Wohnungsgenossenschaft:                                                                      | Lebensräume                                       |
| Gesamtnutzfläche:                                                                            | 77,36 m <sup>2</sup>                              |
| Lage:                                                                                        | 1. Obergeschoss mit Loggia                        |
| Zimmeranzahl:                                                                                | 3 Zimmer inkl. Nebenräume                         |
| PKW:                                                                                         | inkl. Abstellplatz Tiefgarage Nr. 4/C             |
| Personenlift:                                                                                | NEIN                                              |
| Beziehbar ab:                                                                                | 01.02.2024                                        |
| Barerfordernis:                                                                              | € 2.710,00                                        |
| Monatliche Gesamtmiete voraussichtlich<br>Zahlungstermin: spätestens vor<br>Wohnungsübergabe | € 800,76 inkl. Betriebskosten<br>exkl. Heizkosten |

| Wohnung 2                                                                                    |                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Adresse:                                                                                     | Hans-Brudl-Straße 18/11                           |
| Wohnungsgenossenschaft:                                                                      | Lebensräume                                       |
| Gesamtnutzfläche:                                                                            | 63,39 m <sup>2</sup>                              |
| Lage:                                                                                        | 3. Obergeschoss                                   |
| Zimmeranzahl:                                                                                | 2 Zimmer                                          |
| PKW:                                                                                         | inkl. Abstellplatz Tiefgarage                     |
| Personenlift:                                                                                | NEIN                                              |
| Beziehbar ab:                                                                                | 01.02.2024                                        |
| Barerfordernis:                                                                              | € 2.710,00                                        |
| Monatliche Gesamtmiete voraussichtlich<br>Zahlungstermin: spätestens vor<br>Wohnungsübergabe | € 656,32 inkl. Betriebskosten<br>exkl. Heizkosten |

| Wohnung 3                                                                                    |                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Adresse:                                                                                     | Hans-Brudl-Straße 20/05                           |
| Wohnungsgenossenschaft:                                                                      | Lebensräume                                       |
| Gesamtnutzfläche:                                                                            | 66,10 m <sup>2</sup>                              |
| Lage:                                                                                        | 1. Obergeschoss mit Loggia                        |
| Zimmeranzahl:                                                                                | 2 Zimmer inkl. Nebenräume                         |
| Personenlift:                                                                                | NEIN                                              |
| PKW:                                                                                         | inkl. Abstellplatz in Tiefgarage                  |
| Beziehbar ab:                                                                                | 01.06.2024                                        |
| Barerfordernis:                                                                              | € 2.710,00                                        |
| Monatliche Gesamtmiete voraussichtlich<br>Zahlungstermin: spätestens vor<br>Wohnungsübergabe | € 682,74 inkl. Betriebskosten<br>exkl. Heizkosten |

| Wohnung 4                                                                                    |                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Adresse:                                                                                     | Hans-Brudl-Straße 20/07                           |
| Wohnungsgenossenschaft:                                                                      | Lebensräume                                       |
| Gesamtnutzfläche:                                                                            | 77,23 m <sup>2</sup>                              |
| Lage:                                                                                        | 2. Obergeschoss mit Loggia                        |
| Zimmeranzahl:                                                                                | 3 Zimmer inkl. Nebenräume                         |
| Personenlift:                                                                                | NEIN                                              |
| PKW:                                                                                         | inkl. Abstellplatz in Tiefgarage                  |
| Beziehbar ab:                                                                                | 01.06.2023                                        |
| Barerfordernis:                                                                              | € 2.710,00                                        |
| Monatliche Gesamtmiete voraussichtlich<br>Zahlungstermin: spätestens vor<br>Wohnungsübergabe | € 791,15 inkl. Betriebskosten<br>exkl. Heizkosten |

| Wohnung 5                                                                                    |                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Adresse:                                                                                     | Hans-Brudl-Straße 20/12                           |
| Wohnungsgenossenschaft:                                                                      | Lebensräume                                       |
| Gesamtnutzfläche:                                                                            | 67,37 m²                                          |
| Lage:                                                                                        | 3. Obergeschoss mit Loggia                        |
| Zimmeranzahl:                                                                                | 2 Zimmer inkl. Nebenräume                         |
| Personenlift:                                                                                | NEIN                                              |
| PKW:                                                                                         | inkl. Abstellplatz in Tiefgarage                  |
| Beziehbar ab:                                                                                | 01.08.2024                                        |
| Barerfordernis:                                                                              | € 2.710,00                                        |
| Monatliche Gesamtmiete voraussichtlich<br>Zahlungstermin: spätestens vor<br>Wohnungsübergabe | € 695,11 inkl. Betriebskosten<br>exkl. Heizkosten |

| Wohnung 6                                                                                    |                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Adresse:                                                                                     | Kreuzfeld 31/10                                                |
| Wohnungsgenossenschaft:                                                                      | STYRIA                                                         |
| Gesamtnutzfläche:                                                                            | 103,39 m²                                                      |
| Lage:                                                                                        | 1. Obergeschoss                                                |
| Zimmeranzahl:                                                                                | 3 Zimmer inkl. Nebenräume                                      |
| PKW:                                                                                         | Stellplatz/oder Tiefgaragenplatz nach<br>Verfügbarkeit € 48,00 |
| Personenlift:                                                                                | NEIN                                                           |
| Beziehbar ab:                                                                                | 01.07.2024 (vorbeh. Sanierung)                                 |
| Barerfordernis:                                                                              | € 3.034,13                                                     |
| Monatliche Gesamtmiete voraussichtlich<br>Zahlungstermin: spätestens vor<br>Wohnungsübergabe | € 920,59 inkl. Betriebs- und Heizkosten                        |

| Wohnung 7                                                                                    |                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Adresse:                                                                                     | Bader-Moser-Straße 10/27                         |
| Wohnungsgenossenschaft:                                                                      | NEUE HEIMAT                                      |
| Gesamtnutzfläche:                                                                            | 82,24 m²                                         |
| Lage:                                                                                        | 1. Obergeschoss                                  |
| Zimmeranzahl:                                                                                | 3 Zimmer inkl. Nebenräume                        |
| PKW:                                                                                         | Garagenplatz                                     |
| Personenlift:                                                                                | NEIN                                             |
| Beziehbar ab:                                                                                | 01.07.2024 (vorbeh. Sanierung)                   |
| Barerfordernis:                                                                              | € 2400,00                                        |
| Monatliche Gesamtmiete voraussichtlich<br>Zahlungstermin: spätestens vor<br>Wohnungsübergabe | € 775,08 exkl. Heizkosten, inkl.<br>Garagenplatz |

| Wohnung 8                                                                                    |                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Adresse:                                                                                     | Bader-Moser-Straße 14/14                         |
| Wohnungsgenossenschaft:                                                                      | NEUE HEIMAT                                      |
| Gesamtnutzfläche:                                                                            | 97,12 m²                                         |
| Lage:                                                                                        | 1. Obergeschoss                                  |
| Zimmeranzahl:                                                                                | 4 Zimmer inkl. Nebenräume                        |
| PKW:                                                                                         | Garagenplatz                                     |
| Personenlift:                                                                                | NEIN                                             |
| Beziehbar ab:                                                                                | 01.08.2024 (vorbeh. Sanierung)                   |
| Barerfordernis:                                                                              | € 2800,00                                        |
| Monatliche Gesamtmiete voraussichtlich<br>Zahlungstermin: spätestens vor<br>Wohnungsübergabe | € 915,50 exkl. Heizkosten, inkl.<br>Garagenplatz |

| Wohnung 9                                                                                    |                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Adresse:                                                                                     | Anton-Bruckner-Straße 9/1               |
| Wohnungsgenossenschaft:                                                                      | WAG                                     |
| Gesamtnutzfläche:                                                                            | 79,14 m²                                |
| Lage:                                                                                        | Erdgeschoss                             |
| Zimmeranzahl:                                                                                | 3 Zimmer inkl. Loggia                   |
| PKW:                                                                                         | Stellplatz                              |
| Personenlift:                                                                                | NEIN                                    |
| Beziehbar ab:                                                                                | sofort                                  |
| Barerfordernis:                                                                              | € 1703,52                               |
| Monatliche Gesamtmiete voraussichtlich<br>Zahlungstermin: spätestens vor<br>Wohnungsübergabe | € 567,84 inkl. Betriebskosten und MwSt. |

| Wohnung 10                                                                                   |                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Adresse:                                                                                     | Kaltenprunnersiedlung 14/7                        |
| Wohnungsgenossenschaft:                                                                      | LAWOG                                             |
| Gesamtnutzfläche:                                                                            | 43,40 m²                                          |
| Lage:                                                                                        | 1. Obergeschoss                                   |
| Zimmeranzahl:                                                                                | 2 Zimmer inkl. Nebenräume                         |
| PKW:                                                                                         | Stellplatz                                        |
| Personenlift:                                                                                | NEIN                                              |
| Beziehbar ab:                                                                                | 01.08.2024t                                       |
| Barerfordernis:                                                                              | € 1017,00                                         |
| Monatliche Gesamtmiete voraussichtlich<br>Zahlungstermin: spätestens vor<br>Wohnungsübergabe | € 338,85 inkl. Betriebskosten<br>exkl. Heizkosten |